HABITAT PARTICIPATIF BORDEAUX-BASTIDE

Tout commence en 2015. Aquitanis consulte les habitants du quartier Paul-Boncour au sujet de la démolition-reconstruction de cette cité ouvrière. L'accession sociale à la propriété fait partie des demandes. Axanis prend cette mission en main et le projet d'habitat participatif débute en janvier 2016. Le premier noyau de co-habitants se transforme rapidement en association qui prend le nom de BonPati : Bon Cour en Occitan.

Repères

Projet : BonPati

Nombre de logements : 12 à 13

Adresse : rue Lavigne, Bordeaux

Maître d'ouvrage : Axanis

Architecte : Atelier Madec

Forme juridique : copropriété

Lancement : janvier 2016

Livraison : fin 2019

Association : BonPati



Nos engagements

Vivre ensemble

Nous voulons retrouver le sens du mot voisin : des relations d'amitié, de respect et d'entraide matérialisées par des espaces partagés. C'est la règle pour nos 12 foyers et notre désir pour tout le quartier.

Développement durable

Nous privilégions les solutions respectueuses de l'environnement à chaque fois que les facteurs économiques le permettent.

Mixité

Nous croyons que vivre à Bordeaux n'est pas le privilège d'une élite. La diversité sociale et générationnelle de nos profils est une richesse que nous voulons maintenir dans la durée.

Décision & gestion collectives

Nous prenons ensemble les décisions qui feront nos logements, dans la recherche du consensus. Demain, nous assurerons par nous-mêmes la gestion pérenne de notre habitat.



Les 2 immeubles de notre futur habitat, tels que décrits dans le permis de construire déposé début 2017.

Ce que l'on a déjà choisi...

- une charte qui définit nos attentes et nos engagements
- 2 bâtiments bioclimatiques, avec du bois, des grandes ouvertures, des balcons ;
- des espaces partagés : une salle commune, une chambre d'amis, une serre, un atelier ;
- des espaces extérieurs : un jardin mais aussi un potager sur le toit-terrasse ;
- un prix plafonné à 2650 € hors taxe.

... et ce qui reste à décider

- le mode de chauffage, l'intérieur des appartements ;
- le règlement intérieur, le dispositif anti-spéculation :
- tout ce que nous voudrons en faire ensemble...

Notre fonctionnement

- des réunions avec Axanis : pour prendre connaissance des études et pour arbitrer les points complexes et importants ;
- des réunions de l'association : pour prendre les décisions et passer des moments de convivialité ;
- des commissions : pour que chacun exprime sa créativité sur les sujets qui lui sont chers.

Contactez-nous !

assobonpati@gmail.com
www.facebook.com/BonPati/

Il reste de la place !

Conception : Bon Pati - Crédits photo : Aquitanis / Atelier Madec - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

Paroles de co-habitants

Rome et Yan



Nous avons tous deux voyagé de par le monde, habité de nombreux lieux et réinventé notre mode de vie à plusieurs reprises. Nous sommes conscients que nous ne pouvons plus habiter la terre comme nous le faisions hier mais nous le pouvons en citoyens écoresponsables.
Ce projet d'Habitat Participatif où chacun fait sa part nous stimule car il se situe au carrefour d'une quête d'intimité et de partage tangible entre voisins de bonne volonté, connus avant même d'entrer dans les logements.

Vale et Max

Connaître ses voisins, construire un projet qui nous ressemble, penser l'habitat de façon écologique, se battre contre la spéculation immobilière : autant de valeurs qui ont du sens pour nous et que nous retrouvons dans l'habitat participatif. Aujourd'hui cette manière de concevoir l'habitat est la seule qui nous corresponde réellement. Et en tant que jeunes parents, nous sommes convaincus que grandir dans un cadre de vie intergénérationnel est une vraie richesse pour nos enfants !

